

Αλλάζει κάτι;

Έχοντας κλείσει 5 τεύχη του Cleaning Press στην αγορά του επαγγελματικού καθαρισμού, διαπιστώνουμε ότι η πρωτοβουλία μας αποτελεί και ένα έγκυρο εργαλείο παρακολούθησης της αγοράς μας.

Το πρώτο τεύχος του Cleaning Press αποστάληκε σε μια στενή αγορά παραληπτών όπως εταιρίες καθαρισμού, εμπόρους, εισαγωγείς, βιοτεχνίες και ταπητοκαθαριστήρια. Το 5^ο τεύχος έφτασε σε περίπου 6.800 παραλήπτες, έχοντας συμπεριλάβει και 1.400 περίπου ξενοδοχεία πολυτελείας, 5 και 4 αστέρων.

Από τις επιστροφές διαπιστώνουμε ότι ο πρώτος κλάδος που παρουσιάζει τις μεγαλύτερες απώλειες είναι οι εταιρίες καθαρισμού κτιρίων, όπως ήταν άλλωστε το αναμενόμενο.

Ακόμα και εταιρίες που προβάλλονταν στον χρυσό οδηγό της προηγούμενης χρονιάς έχουν αλλάξει έδρα ή έχουν κλείσει τελείως, χωρίς να έχουν διατηρήσει καν την ιστοσελίδα τους ή την επιχειρηματική τους οντότητα. Λαμβάνοντας υπόψη πόσο εύκολη είναι η δημιουργία μιας μικρής εταιρίας καθαρισμού και μερικές φορές η διατήρηση της όταν αποτελεί οικογενειακή επιχείρηση, είναι αντιληπτό ότι η κατάσταση της αγοράς του καθαρισμού υψίσταται μεγάλους κραδασμούς. Δεν είναι λίγες οι φήμες και για μεγάλες εταιρίες του χώρου με παρουσία πάνω από 15 χρόνια στην αγορά, για αδυναμίες πληρωμής εργαζομένων και προμηθευτών.

Έχοντας αποδεχτεί οι περισσότεροι από εμάς μια μέση μείωση του κύκλου εργασιών άνω του 25%, προσπαθούμε να συγκρατήσουμε την περαιτέρω πτώση με άμεσο και βασικό στόχο, την επιβίωσή μας μέχρι το τέλος του 2012.

Η μείωση αυτή έχει βεβαίως επηρεάσει και άλλους κλάδους του καθαρισμού αφού εμπορικές εταιρίες επαγγελματικών ειδών καθαρισμού έχουν ήδη κλείσει ή αντιμετωπίζουν προβλήματα επιβίωσης. Παρόμοια εικόνα επικρατεί και στον καθαρισμό σαλονιών αυτοκινήτων με μεγάλη αύξηση των κλειστών επιχειρήσεων, μετά από μια ραγδαία αύξησή τους πριν από 3 χρόνια. Η κρίση όσον αφορά τις επιχειρήσεις που παραμένουν ανοικτές δείχνει να έχει επηρεάσει λιγότερο τα ταπητοκαθαριστήρια, τα οποία όμως δέχονται ένα ισχυρό χτύπημα στα οικονομικά τους λόγω του τέλους ακινήτων και όχι μόνο.

Τα μηνύματα της αγοράς που φτάνουν στο έντυπό μας, είναι ότι εκτός από την δυσκολία επιβίωσης είναι η μεγάλη ζύμωση που επικρατεί στον επαγγελματικό καθαρισμό, με την δημιουργία ακόμα και νέων εταιριών που προσπαθούν να αλλάξουν τον προσανατολισμό της αγοράς.

Ελπίζουμε ότι οι αλλαγές θα οδηγήσουν σε υγιείς πρωτοβουλίες και όχι μόνο σε γκρεμισμένα όνειρα, που διαπιστώνουμε κάθε φορά που ένα έντυπο μας γυρίζει πίσω με την ένδειξη του ταχυδρόμου: «έκλεισε» ή «έφυγε χωρίς να αφήσει διευθύση»

Cleaning Press
Διονύσιος Παρασκευόπουλος

Οι Επαγγελματικές εκθέσεις καθαρισμού

Επηρεασμένες από τις οικονομικές δυσκολίες

Οι επαγγελματικές εκθέσεις υπήρξαν πάντα ένα σημαντικό γεγονός για τις αγορές και εξακολουθούν να αποτελούν το σημείο συνάντησης για προμηθευτές και πελάτες σε εθνικό ή διεθνές επίπεδο.

Δίνουν την δυνατότητα σε μικρούς και μεγάλους κατασκευαστές, εισαγωγείς και εμπόρους να εκμεταλλευτούν μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή, σε ένα χώρο ειδικά σχεδιασμένο, για να προβάλουν τις νέες τεχνολογίες και τις προτάσεις τους.

Είναι σίγουρο ότι οι επαγγελματικές εκθέσεις δεν έχουν το προφίλ που είχαν πριν 10 χρόνια. Είναι επίσης σίγουρο ότι έχουν επηρεαστεί από τις οικονομικές δυσκολίες αλλά και από την ανάπτυξη του Ιντερνέτ.

Τι κάνει όμως κάποιες εκθέσεις να παραμένουν επιτυχημένες ενώ άλλες να έχουν σταματήσει εντελώς;

Επικοινωνήσαμε με του διοργανωτές της διεθνούς έκθεσης του κλάδου μας **InterClean** η οποία διεξάγεται στο Άμστερνταμ τον Μάιο.

Η **ISSA** που διοργανώνει την έκθεση μας έστειλε μερικές πολύ ενδιαφέρουσες πληροφορίες για το μεγαλύτερο αυτό γεγονός της αγοράς του επαγγελματικού καθαρισμού διεθνώς.

Η φετινή έκθεση αναμένεται να είναι η μεγαλύτερη και η πιο καλά οργανωμένη.

Πάνω από 650 εκθέτες από 40 χώρες θα συμμετέχουν στην **InterClean 2012**, 135 από του οποίους συμμετέχουν για πρώτη φορά.

Οι επισκέπτες αναμένεται να ξεπεράσουν τις 20.000.

Είναι ενδιαφέρον να δούμε την λίστα με τα παράλληλα γεγονότα που θα υπάρχουν κατά τη διάρκεια της έκθεσης και δείχνουν ότι τίποτα δεν είναι



τυχαίο για το μέγεθος και την επιτυχία της InterClean.

Η **InterClean** έχει επιτύχει να προσελκύει εκθέτες από όλα τα μέρη του κόσμου. Για παράδειγμα οι εκθέτες από τις ΗΠΑ ξεπερνούν τους 45 ενώ θα υπάρχουν και από την Ελλάδα.

Ένα καθιερωμένο γεγονός της έκθεσης είναι η απονομή βραβείου καινοτομίας σε 3 διαφορετικές κατηγορίες προϊόντων. Η αξία της βράβευσης αυτής έπαιξε πάντα ένα σημαντικό ρόλο για τους νικητές, καθώς ήταν το πιο προβεβλημένο στοιχείο στις διαφημιστικές τους καμπάνιες για πολλά χρόνια μετά την έκθεση.

Για πρώτη χρονιά φέτος θα υπάρξει βραβείο επισκεπτών στο οποίο θα συμμετέχουν όλοι οι επισκέπτες που έκαναν προεγγραφή.

Ένα από τα σημαντικότερα και πιο δυνατά χαρακτηρι-

στικά της **InterClean** είναι η διεξαγωγή σεμιναρίων. Τα σεμινάρια φιλοξενούν διακεκριμένους επιστήμονες που με κάποιο τρόπο εμπλέκονται στον καθαρισμό αλλά και ανθρώπους του επαγγελματικού καθαρισμού να καταθέτουν τις απόψεις τους για τις τάσεις και τα προβλήματα της αγοράς.

Φυσικά πέρα από το βαρύ πρόγραμμα της έκθεσης και των σεμιναρίων, υπάρχουν πάντα οι στιγμές για διαφορετικές δραστηριότητες μέσα στην έκθεση ή σε χώρους ξενοδοχείων, όπως βραδιές συναντήσεων και καλωσορίσματος, που διοργανώνονται από τους εκθέτες, τους διοργανωτές ή και από επισκέπτες της έκθεσης.

Ένα τέτοιο επιτυχημένο γεγονός όπως η **InterClean** δίνει πάντα την ευκαιρία στους επαγγελματίες να θυμούνται ότι κάπου ο καθαρισμός αντιμετωπίζεται με μεγάλη σοβαρότητα και όχι ως αναγκαίο κακό.

ΕΛΤΑ
Hellenic Post

Business Express Post
Ο οικονομικότερος "courier"...
στο συρτάρι σας

Η ιδανική λύση στις ανάγκες σας για:

- ✓ **Ταχύτητα** Άμεση επίδοση την επόμενη ημέρα
- ✓ **Οικονομία** Στις ανταγωνιστικότερες τιμές της αγοράς
- ✓ **Ευκολία** Δεν χρειάζεται γραμματόσημο
- ✓ **Άνεση** Κατάθεση στο ειδικό γραμματοκιβώτιο μέχρι τις 17:00

Διαχείριση υγρών αποβλήτων με επίπλευση σε ταπητοκαθαριστήριο

Διαχείριση αποβλήτων ταπητοκαθαριστριών

Η σύγχρονη προσέγγιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας καθαρισμού ταπήτων περιλαμβάνει και την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων που παράγει. Κάτι τέτοιο μπορεί να πραγματοποιηθεί βάσει ενός συστήματος (ή αλλιώς, ενός σχεδίου), το οποίο απαιτεί συγκεκριμένο εξοπλισμό και διαδικασίες. Σκοπός του συστήματος επεξεργασίας λυμάτων είναι η απομάκρυνση των αιωρούμενων σωματιδίων και της οργανικής ύλης που περιέχονται στα υγρά απόβλητα της παραγωγής καθιστώντας τα κατάλληλα για την διάθεση τους στο περιβάλλον καθώς επίσης και για την ανάκτηση – επαναχρησιμοποίηση μέρους αυτών.

Σύνθεση των λυμάτων

Η σύνθεση των λυμάτων ενός ταπητοκαθαριστηρίου εξαρτάται από την φυσική σύνθεση του νερού που χρησιμοποιείται ως εισερχόμενο (ποιότητα νερού) και από τις χημικές διεργασίες της παραγωγικής διαδικασίας της επιχείρησης. Τα λύματα περιέχουν αιωρούμενα στερεά σωματίδια, διαλυμένα οργανικά υλικά (χαρτί, σαπούνια, απορρυπαντικά, λίπη, έλαια και υπολείμματα τροφών), ανόργανα συστατικά (άμμο, άργιλο, αμμωνία, φώσφορο, μεταλλικές ενώσεις, κ.λ.π.) και μικροοργανισμούς. Η δυσάρεστη οσμή και το χρώμα τους οφείλεται στο οργανικό υλικό, το οποίο υφίσταται αναερόβια διάσπαση.

Στάδια επεξεργασίας των λυμάτων

Πρωτοβάθμια επεξεργασία: Στοχεύει κυρίως στην αφαίρεση του αιωρούμενου υλικού (οργανικού και ανόργανου). Η πρωτοβάθμια επεξεργασία περιλαμβάνει την εσχάρωση, την εξάμμωση, καθώς και την μέτρηση - εξισορρόπηση της παροχής. Είναι μια αναγκαία διαδικασία που έχει σκοπό να απομακρύνει όλα τα αιωρούμενα στερεά, τα βαριά υλικά διαμέτρου μεγαλύτερη από 200μm, τα λίπη, τα κολλοειδή συστατικά, τα θειούχα και να απαλλάξει τα λύματα από τις δυσάρεστες οσμές. Η προεπεξεργασία έχει την δυνατότητα να μειώσει κατά 85-90% τα αιωρούμενα υλικά και να μειώσει την απαίτηση για βιοχημική κατανάλωση οξυγόνου (BOD5) κατά 60-70%.

Δευτεροβάθμια Χημική Επεξεργασία (με επίπλευση): Αποτελεί την ουσιαστική επεξεργασία των υγρών αποβλήτων καθότι περιλαμβάνει τεχνικές οξειδωσης και σταθεροποίησης τους με απομάκρυνση του μεγαλύτερου μέρους του BOD5 καθώς και των θρεπτικών συστατικών.

Το σύστημα επίπλευσης λειτουργεί με την μέθοδο της διοχέτευσης Διαλυμένου Αέρα (DAF - Dissolved Air Flotation) στο λύμα, το οποίο



έχει υποστεί κροκίδωση (συσσωμάτωση σε μεγαλύτερα μόρια). Με την μέθοδο αυτή επιτυγχάνεται η απομάκρυνση σωματιδίων με μέγεθος έως και 20μm. Το διαυγασμένο υγρό αφού περάσει από σειρά φραγμάτων και υπερχειλιστών απορρέει στο επόμενο στάδιο επεξεργασίας.

Τριτοβάθμια Επεξεργασία: Σκοπός της είναι η αφαίρεση βαρέων μετάλλων και τοξικών ή άλλων συστατικών (ανάλογα την κάθε περίπτωση). Το στάδιο αυτό είναι επιθυμητό κυρίως, όταν ο στόχος είναι η επαναχρησιμοποίηση των λυμάτων. Στο στάδιο αυτό πραγματοποιείται περαιτέρω κροκίδωση – ιζηματοποίηση, (εφόσον απαιτείται) και φίλτραση (έως 10μm). Η τριτοβάθμια επεξεργασία λυμάτων αφαιρεί σχεδόν όλο το ποσοστό των παθογόνων ουσιών κυρίως με χημικές διαδικασίες.

**Λαδουκάκης Αρτέμιος
Μηχανολόγος Μηχανικός**

Οφέλη από την εγκατάσταση ενός συστήματος διαχείρισης αποβλήτων με επίπλευση

Το σύστημα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων με επίπλευση είναι μια από τις πιο σημαντικές λύσεις για την προστασία των υδατικών πόρων. Τα πλεονεκτήματα μιας τέτοιας εφαρμογής είναι:

- Μικρός χώρος εγκατάστασης,
- Χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση,
- Προσαρμοζόμενο σύμφωνα με τις ιδιαιτερότητες κάθε εγκατάστασης
- Πολύ χαμηλό λειτουργικό κόστος και
- Δεν απαιτεί εξειδικευμένο προσωπικό για την λειτουργία του.

Τα οφέλη για την επιχείρηση, από την εγκατάσταση ενός συστήματος διαχείρισης αποβλήτων συνοψίζονται παρακάτω:

- Εξασφάλιση αδειοδότησης της επιχείρησης,
- Ανακύκλωση νερού χρήσης και ανατροφοδότηση της παραγωγής με αυτό,
- Μείωση του λειτουργικού κόστους (οικονομία νερού έως και 80%)
- Ελαχιστοποίηση του οικολογικού αποτυπώματος
- Προστασία του περιβάλλοντος και του υδροφόρου ορίζοντα
- Ανταγωνιστικό πλεονέκτημα έναντι του ανταγωνισμού

Υγιεινή & Ασφάλεια

εργαζομένων σε υπηρεσίες καθαρισμού

Μέσα ατομικής προστασίας

Κάθε σχεδιασμός για την προστασία των εργαζομένων κατά την άσκηση της εργασίας, έχει σαν στόχο την ελαχιστοποίηση των κινδύνων για εμφάνιση ατυχημάτων και γενικότερων επιπτώσεων στην υγεία των ανθρώπων. Οι στόχοι αυτοί έχουν προφανή οφέλη για κάθε εργαζόμενο ξεχωριστά αλλά και για κάθε επιχείρηση που προσαρμόζεται στις απαιτήσεις.

Κάθε πλάνο περιλαμβάνει την αναγνώριση και αξιολόγηση των κινδύνων, την εκτίμηση του ρίσκου (ενδεχόμενη βλάβη επί πιθανότητα εμφάνισης κινδύνου) και καταλήγει στην επιλογή των απαιτούμενων μέσων προστασίας. Φυσικά το ζητούμενο είναι η συνεχής εφαρμογή από τον κάθε εργαζόμενο χωρίς εξαιρέσεις.

Εργασίες καθαρισμού και κίνδυνοι

Οι περισσότεροι εμπλεκόμενοι με τον καθαρισμό, γνωρίζουν ότι το προσδοκώμενο αποτέλεσμα είναι συνάρτηση τεσσάρων παραγόντων (χημικά, μηχανική ενέργεια, θερμοκρασία και χρόνος). Δεδομένου ότι πάντα προσπαθούμε να μειώσουμε το χρόνο, αυξάνουμε τους άλλους παράγοντες. Οι παράγοντες αυτοί καθορίζουν τους ειδικούς κινδύνους οι οποίοι συνδυάζονται με τους γενικούς

Οι γενικοί κίνδυνοι σχετίζονται με το χώρο (πχ καθαρισμός τζαμιών εξωτερικά σε μεγάλο ύψος, η καθαρισμός σκευών σε εστιατόριο) και γενικότερη συμπεριφορά (π.χ. ανύψωση φορτίων, ολισθηρότητα δαπέδων, χρήση ηλεκτρικών μηχανών)

Οι ειδικοί κίνδυνοι σχετίζονται κύρια με την χρήση χημικών και των μηχανημάτων, ενώ και η αύξηση θερμοκρασιών (πχ καθαρισμοί με ατμό) προσθέτουν θέματα που χρειάζονται πρόληψη.

Για τα χημικά καθαρισμού υπάρχει ένα αυστηρό θεσμικό πλαίσιο, που βοηθάει να έχουμε σημαντική βοήθεια στην επιλογή των απαιτούμενων μέσων. Η ετικέτα του προϊόντος με την σήμανση επικινδυνότητας δίνει και τις σχετικές οδηγίες ασφαλούς χρήσης, ενώ το δελτίο δεδομένων ασφαλείας (που υποχρεωτικά θα πρέπει να συνοδεύει την προμήθεια χημικών για επαγγελματική χρήση) παρέχει αναλυτικότερες πληροφορίες. Ένα από τα πρώτα μέτρα αντιμετώπισης των κινδύνων, είναι η επιλογή των υλικών και εργαλείων που θα χρησιμοποιήσουμε, και η έγκαιρη ενημέρωση όλων των χρηστών για τη ορθή εφαρμογή.

Η αξιολόγηση των προμηθειών θα πρέπει να περιλαμβάνει και την εγγύηση τήρησης της νομοθεσίας (σημαίνονται σωστά τα χημικά που αγοράζουμε, υπάρχει πρόσφατα ενημερωμένο δελτίο ασφαλείας.)

Κάθε εργασία μπορεί να γίνει με πολλούς τρόπους και διαφορετικά υλικά. Επιλέγοντας ηπιότερα μέσα η διαδικασίες, όπου είναι εφικτό, μπορούμε να έχουμε μια σημαντική μείωση των ενδεχόμενων κινδύνων. Για παράδειγμα, μια εργασία που παραδοσιακά απαιτούσε χρήση «δυνατών» χημικών είναι η αφαίρεση παλιάς παρκετίνης. Σήμερα η εργασία αυτή μπορεί να γίνει χωρίς καθόλου χημικά, απλά αλλάζοντας τους δίσκους στη μηχανή. Ο νέος

τρόπος εκτός από πολύ οικονομικότερος είναι και πιο ασφαλής

Μέσα προστασίας ανά εργασία

Τα μέσα προστασίας μπορούμε να τα χωρίσουμε σε δύο μεγάλες κατηγορίες α) τα προληπτικά η ενεργητικά και β) στα αποτρεπτικά η παθητικά.

Προληπτικά είναι τα μέσα σήμανσης (χώρου, υλικών, ιματισμού), τα μέσα αντιολίσθησης, τα ειδικά δάπεδα, ο φωτισμός κλπ. Η κάθε επιχείρηση σε συνεργασία με τον τεχνικό ασφαλείας καθορίζει τις απαιτήσεις και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, (συνήθως πιο μόνιμα)

Για τα ατομικά παθητικά μέσα προστασίας, μπορούμε να τα χωρίσουμε στις παρακάτω κατηγορίες όπως φαίνονται στον πίνακα που ακολουθεί, όπου παρουσιάζονται και ενδεικτικές εργασίες που είναι απαραίτητα.

Για κάθε κατηγορία, υπάρχουν πολλές επιλογές στην αγορά. Αξίζει το κόπο να αφιερώσουμε λίγο χρόνο για να επιλέξουμε το κατάλληλο, εξηγώντας στους ειδικούς τις δικές μας ανάγκες, αλλά και εκπαιδεύοντας τους ανθρώπους μας

Σίγουρα ο καθαρισμός δεν είναι βαριά βιομηχανία, αλλά αν αγνοήσουμε τους κινδύνους οι επιπτώ-

σεις για τους εργαζόμενους και τις εταιρίες μπορεί να είναι ολέθριες. Μειώνοντας την ασφάλεια το κόστος μπορεί να γίνει αβάσταχτο. Εφαρμόζοντας απλά μέσα προστασίας που δεν κοστίζουν, κερδίζουμε σε παραγωγικότητα και αποτελεσματικότητα. Σήμερα πολλές εταιρίες με αντικείμενο τον καθαρισμό επιζητούν την πιστοποίηση για τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας που εφαρμόζουν (πρότυπο OHSAS 18001). Αρκετοί διαγωνισμοί για ανάθεση έργων καθαρισμού απαιτούν την ύπαρξη τέτοιας πιστοποίησης από τους υποψήφιους εργολάβους, αλλά το πραγματικό στοίχημα είναι η προστασία να γίνει συνείδηση κάθε εργαζόμενου, κάθε επιχείρησης σε κάθε έργο καθημερινά.



Τι θέλουμε να προστατεύσουμε

Αναπνοή

Ακοή

Όραση

Δέρμα

Ιματισμός

Κεφάλι

Γιατί

Δημιουργία σκόνης η αναθυμιάσεων
Μετάδοση μικροβίων

Περιβάλλοντα υψηλού θορύβου

Διαβρωτικά χημικά, κίνδυνος «πιτσιλίσματος»

Μικρόβια, ερεθισμοί δέρματος

Αλλοίωση από χημικά (χλώρια, οξυγονούχα κλπ)

Κίνδυνος πτώσεων

Ενδεικτικές εργασίες

Ξύσιμο δαπέδων
Απολύμανση
Καθαρισμός φούρνων

Πλυντήρια ιματισμού

Παρασκευή διαλυμάτων από συμπυκνωμένα προϊόντα
Καθαρισμός φούρνων

Απαραίτητα σε κάθε εργασία

Τι να προσέχουμε

Η μάσκα να συμμορφώνεται με το ευρωπαϊκό πρότυπο EN 149:2001, και να εξασφαλίζει άνεση κατά την εφαρμογή για να μην αναγκάζεται ο χρήστης να την βγάλει πριν το τέλος της εργασίας του.

Η διαρκής έκθεση σε υψηλό θόρυβο μπορεί να προκαλέσει μόνιμες βλάβες

Κατάλληλος τύπος γαντιών

Η Διαχείριση των λιπαρών αποβλήτων στα ξενοδοχεία

Η διαχείριση των λιπαρών αποβλήτων στα ξενοδοχεία περιλαμβάνει πολλά στάδια και παραμέτρους. Η πιό συχνή πρακτική κατά το παρελθόν βασιζόταν στην καλή και πρακτική μελέτη του αποχετευτικού συστήματος, δηλαδή με πολύ μεγάλη προσοχή στην κλίση των σωλήνων αποχέτευσης, την αποφυγή πολλών διακλαδώσεων και την όσο το δυνατόν ηπιότερη αλλαγή διευθύνσεων με ανοικτές καμπύλες. Σταδιακά άρχισαν να εγκαθίστανται και λιποσυλλέκτες, είτε κτιστοί είτε βιομηχανοποιημένοι, οι οποίοι περισσότερο προστάτευαν το δίκτυο της πόλης παρά το δίκτυο του ξενοδοχείου, αποτελούσαν δε για τη διαχείριση του ξενοδοχείου μόνιμο πονοκέφαλο, λόγω του μεγάλου κόστους συντήρησης σε ανθρώπινο δυναμικό. Η προστασία του δικτύου του ξενοδοχείου ήταν κατά κύριο λόγο προσαρμοστική και είχε διορθωτικό χαρακτήρα και όχι προληπτικό. Κατά κύριο μέρος αποτελείτο από μηχανικό καθαρισμό των σωληνώσεων με ατσαλίνα και ζεστό νερό και αργότερα με την πάροδο των χρόνων χρησιμοποιούσαν και διάφορα χημικά, κύρια καυστική σόδα, αλλά και άλλα προϊόντα, αμφιβόλου αποτελεσματικότητας και όχι πάντοτε ασφαλή στον τρόπο και στην ποσότητα χρήσης.

Τα κυριότερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι ξενοδόχοι συνοψίζονται στην πιό κάτω ανάλυση:

1 **Ανάλογα με την κατασκευή του δικτύου,** μετά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας και ανάλογα με το φορτίο λιπαρών ουσιών παρουσιάζονταν βουλώματα σε διάφορα σημεία του δικτύου και κύρια κοντά στο λιποσυλλέκτη και στα δίκτυα διαχείρισης πουλερικών και κρεάτων, στα δίκτυα αποχέτευσης πλυντηρίων πιάτων και στα δίκτυα αποχέτευσης συστημάτων πλύσεως σκευών.

2 **Λόγω των επικαθίσεων στα τοιχώματα** παρουσιάζονταν είτε καθυστερήσεις στη ροή των αποχετεύσεων, είτε αντίστροφη ροή με ξεχειλίσματα στα σιφώνια δαπέδου και στις λάντζες.

3 **Οι δυσάρεστες οσμές ήταν συχνές** και η οσληρία στο προσωπικό και στους πελάτες μεγάλη.

4 **Οι λιποσυλλέκτες με την πάροδο του χρόνου** γίνονταν δυσκολοσπύρητοι και έχαναν ποσοστό από την αποδοτικότητα τους.

5 **Η οικονομική ζημία στους ξενοδόχους,** είτε με τα μεγάλα έξοδα συντήρησης των λιποσυλλεκτών, είτε με τα μεγάλα έξοδα αποκατάστασης των ζημιών, είτε με την απώλεια εισοδημάτων γίνονταν με την πάροδο του χρόνου όλο και μεγαλύτερη.

Στα 30 χρόνια που ασχολούμαι με τη διαχείριση των λιπαρών αποβλήτων έχω καταγράψει διάφορες πρακτικές σε 92 ξενοδοχειακά συγκροτήματα. Τα περισσότερα από αυτά τα συγκροτήματα κανένα δεν είχε λάβει μέριμνα για την προστασία των σωληνώσεων από επικαθίσεις κατά το στάδιο της μελέτης και της κατασκευής. Η μόνη πρόβλεψη που περιλαμβανόταν στο στάδιο της παράδοσης και παραλαβής των συστημάτων ήταν για λιποσυλλέκτη. Πολλές φορές οι λιποσυλλέκτες ήταν σε μακρινή απόσταση από το χώρο διαχείρισης τροφίμων (από 30 έως 100 μέτρα). Είναι προφανές ότι μέχρι το λιποσυλλέκτη και κατά τη διαδρομή, το μεγαλύτερο ποσοστό των λιπών επικαθεται στα τοιχώματα παρά εισρέει στο λιποσυλλέκτη, με αποτέλεσμα η εγκατάσταση να γίνεται αναποτελεσματική πολύ σύντομα, σε πολλές περιπτώσεις ακόμα και στον πρώτο χρόνο λειτουργίας.

Πολλοί συνάδελφοι χρησιμοποιούσαν για καθαρισμό των σωληνώσεων ατμό ή πολύ ζεστό νερό, με επακόλουθο την παρουσία



πολλών ζημιών στα δίκτυα από PVC και στα παρεμβύσματα των μεταλλικών σωληνώσεων. Επίσης η αλόγιστη χρήση χημικών, κύρια καυστικών, δημιούργησε μεγάλες ζημιές στα εξαρτήματα των δικτύων κυττωσίδηρου καθώς και επιβάρυνε σε μεγάλο βαθμό το δίκτυο της πόλης ή το βιολογικό του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.

Από το 1995 η αλυσίδα Marriott άρχισε να

εφαρμόζει την τεχνολογία ενζυματικών και βιολογικών προϊόντων στα δίκτυα αποχέτευσης, πρώτα στο Αμστερνταμ και μετά από ένα χρόνο στην Αθήνα. Σήμερα 2500 ξενοδοχεία της αλυσίδας χρησιμοποιούν ένζυμα και βιολογικά διασπαστικά σε όλο τον κόσμο. **Η εμπειρία από τη χρήση αυτών των προϊόντων είναι μόνο θετική και συνοψίζεται στους πιό κάτω παράγοντες:**

1. Τα βουλώματα περιορίζονται στο ελάχιστο και όταν παρουσιάζονται οφείλονται μόνο σε μηχανικούς λόγους ή στερεά απόβλητα (νάυλον, πετσέτες, πλαστικά κλπ).
2. Ο λιποσυλλέκτης είναι πάντα καθαρός.
3. Οι οσμές περιορίζονται στο ελάχιστο
4. Το κόστος συντήρησης μειώνεται
5. Το βιολογικό φορτίο του βιολογικού μηχανισμού δεν καταστρέφεται.
6. Αυξάνεται η ποιότητα του περιβάλλοντος εργασίας των εργαζομένων στα ξενοδοχεία



Cleaning • press

Τριμηνιαία ενημερωτική έκδοση • Τεύχος 5

Ιανουάριος-Φεβρουάριος-Μάρτιος
Διανέμεται ταχυδρομικώς δωρεάν

Παραλήπτες:

Εταιρίες Καθαρισμού, Επιτόπου καθαρισμοί, Ταπτοκαθαριστήρια, Καθαρισμοί αυτοκινήτων.

Έμποροι, εισαγωγείς, κατασκευαστές επαγγελματικών ειδών καθαρισμού.

Νοσοκομεία, βιομηχανίες, δημόσιοι φορείς, εφημερίδες, σωματεία, διάφοροι.

Τιράζ: περίπου 7.000 φύλλα

Ιδιοκτησία έκδοσης – Εκδότης:

www.Cleaning.gr

Ρήγα Φεραίου 31, Νέο Ψυχικό

τηλ: 210 6777066

e-mail: info@cleaning.gr

Σύνταξη:

Διονύσιος Παρασκευόπουλος

Επιμέλεια Κειμένων:

Βασίλειος Φακίρης

Γραμματειακή Υποστήριξη:

Ειρήνη Βασσάλου

Καλλιτεχνική Επιμέλεια:

Biscoto.gr

(s.aspiotis@biscoto.gr)

Χρήσιμες επαφές και ιστοσελίδες:

www.chemspec-europe.com,

www.vileda.gr, www.gcsf.gr